

Iktatószám: Á/ 2 - /2023
Pénzügyi Bizottság
Rendes
Nyílt

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Telki Község Képviselő-testülete **Pénzügyi Bizottságának 2023. június 26-én** 18:00 órai kezdettel a Polgármesteri Hivatal tárgyalójában megtartott **rendes nyílt** üléséről.

Jelen vannak:

Deltai Károly	polgármester
Koltai Piroska	alpolgármester
Halász Terézia	képviselő
Dr. Földvári-Nagy László	bizottsági tag, levezető elnök
dr. Vida Rolland	bizottsági tag
Király Péter	bizottsági tag, hitelesítő
Láng Richárd	bizottsági tag
Majtényi Kálmán	bizottsági tag
dr. Lack Mónika	jegyző
Tóth Mónika	pénzügyi csoportvezető
Hoós Péter	műszaki ügyintéző

Dr. Földvári-Nagy László levezető bizottsági elnök köszönti a megjelenteket, a bizottság határozatképes. A bizottság a napirendről levenni javasolja a meghívóban szereplő 3. napirendi pontot. A napirendek átszámozásra kerülnek. Bizottsági elnök hitelesítőnek felkéri Király Péter bizottsági tagot.

Javasolt napirend:

1./ Óvodapedagógusi státusz engedélyezése

Előterjesztő: polgármester

2./ Önkormányzati tulajdonú ingatlanok energetikai beruházásainak kérdése

Előterjesztő: polgármester

3./ Értékesítésre kijelölt ingatlanok meghatározása

Előterjesztő: polgármester

4./ A védőnői feladatellátás átvételével kapcsolatos együttműködési megállapodás

Előterjesztő: polgármester

5./ Háziorvosi ügyeleti ellátás kérdése

Előterjesztő: polgármester

6./ Kamera rendszer fejlesztése

Előterjesztő: polgármester

7./ Polgármester munkájának értékelése

Előterjesztő: polgármester

Napirend tárgyalása:

1./ Óvodapedagógusi státusz engedélyezése

Előadó: polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.

Dr. Földvári-Nagy László, levezető elnök: Az egyik óvoda ped. asszisztens jogviszonyát még egy évig kellene meghosszabbítani, költségvetésben már szerepel a hozzárendelt összeg, ezt az önkormányzat állja, mert ez az a harmadik ped. asszisztens státusz amit már az állam nem fizet. Köznevelési bizottság elfogadásra javasolta.

A Pénzügyi Bizottság 5 igen szavazattal egyhangúlag – 5 fő bizottsági tag volt jelen az ülésen – elfogadja az alábbi állásfoglalást:

**Telki Község Képviselő-testülete
Pénzügyi Bizottsága
43 /2023. (VI.26.) számú PÜB állásfoglalása**

A Pénzügyi Bizottság javasolja a képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslat elfogadását:

Telki Óvoda létszámfejlesztés kérdése

Telki Község Önkormányzat képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Telki Óvoda létszámkeretét határozott időre a 2023/2024 nevelési évre terjedő időre 1 fő pedagógiai asszisztens létszámmal bővíti.

A személyi juttatások fedezetét a 2023 és 2024.évi költségvetésben biztosítja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

2./ Önkormányzati tulajdonú ingatlanok energetikai beruházásainak kérdése

Előadó: polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.

Hoós Péter, műszaki ügyintéző: Meghívásos pályáztatás és a beszerzési szabályzatunk alapján járunk el, 3 cégtől kérünk árajánlatot.

Majtényi Kálmán, bizottsági tag: Mennyi idő alatt térül meg?

Dr. Földvári-Nagy László, levezető elnök: Van egy előkészítő anyag, mely alapján a főépítész javaslatot tett arra, hogy mely munkálatokat kell ellátni minél hamarabb, ebben benne van megtérülés becslés is és árak is, 13 millió összesen. Feltehetjük a honlapra is.

A Pénzügyi Bizottság 5 igen szavazattal egyhangúlag – 5 fő bizottsági tag volt jelen az ülésen – elfogadja az alábbi állásfoglalást:

**Telki Község Képviselő-testülete
Pénzügyi Bizottsága
44 /2023. (VI.26.) számú PÜB állásfoglalása**

A Pénzügyi Bizottság javasolja a képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslat elfogadását:

Önkormányzati tulajdonú ingatlanok energetikai beruházásainak kérdése

Telki Polgármesteri Hivatal Főépület (I. rész) és 2. sz. épület (II. rész) fűdémhőszigetelés pályázat kiírása

Telki község Önkormányzat képviselő-testülete úgy határozott, hogy az önkormányzati tulajdonú ingatlanok energetikai beruházásainak részeként a Telki Polgármesteri Hivatal Főépület (I. rész) és 2. sz. épület (II. rész) fűdémhőszigetelési munkáinak elvégzésére meghívásos pályázatot ír ki.

A kivitelező kiválasztására vonatkozó pályázati felhívást a jelen határozat 1. számú melléklete szerinti tartalommal fogadja el.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

A Pénzügyi Bizottság 5 igen szavazattal egyhangúlag – 5 fő bizottsági tag volt jelen az ülésen – elfogadja az alábbi állásfoglalást:

**Telki Község Képviselő-testülete
Pénzügyi Bizottsága
45 /2023. (VI.26.) számú PÜB állásfoglalása**

A Pénzügyi Bizottság javasolja a képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslat elfogadását:

Önkormányzati tulajdonú ingatlanok energetikai beruházásainak kérdése

Telki Egészségház (2089 Telki, Tücsök utca 2.) napelemes rendszer telepítése pályázat kiírása

Telki község Önkormányzat képviselő-testülete úgy határozott, hogy az önkormányzati tulajdonú ingatlanok energetikai beruházásainak részeként a Telki Egészségház (2089 Telki, Tücsök utca 2.) napelemes rendszer telepítésének munkáira meghívásos pályázatot ír ki.

A kivitelező kiválasztására vonatkozó pályázati felhívást a jelen határozat 1. számú melléklete szerinti tartalommal fogadja el.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

3./ Értékesítésre kijelölt ingatlanok meghatározása

Előadó: polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.

dr. Lack Mónika, jegyző: Kértünk értébecslést néhány ingatlanra.

Koltai Piroska, alpolgármester: Mindegyiket meghirdetjük? Úgy is lehetséges, hogy meghirdetjük, ha az első elkel, akár le is állíthatjuk a további eladásokat?

Deltai Károly, polgármester: Ha lehet választani, hogy a régi posta épületét adjuk el vagy Völgyréten lévő telket adjuk el, akkor a régi postát adnám el. Iskola, óvoda környéki telkeket nem javasolnám eladásra. A tervezett szolgálati lakás ingatlanát ha benne hagyjuk, akkor biztos, hogy elkelne. Ha gyors eredményt

szeretnénk, akkor a MLSZ-nél lévő telkeket, Fő utcait hirdessük meg, óvoda mellett semmiképp. Alsóvölgyben hirdessünk meg mindenképp valamit.

Dr. Földvári-Nagy László, levezető elnök: Ne tartogassunk készpénzt, mert elviszi az infláció.

Deltai Károly, polgármester: Ha lesz készpénzünk, akkor a szolgálati lakásokat tudnánk megépíteni. Az MLSZ telkeket ezzel a szabályozással nem tudjuk eladni, most a ciklus végén pedig nem lenne elegáns, ha változtatnánk a szabályozáson. Utánanéznünk annak, hogy van hogyan alakul az ajánlati kötöttség. Árat muszály meghirdetni? Szerintem a legkelendőbb a Tücsök utcai lenne, az árat vehetjük magasabbra mint az értébecslői ár. Legyen 80 millió legalább. A Szajkó utcai is magasabb áron volt eddig meghirdetve, mint az értébecslős ár.

dr. Lack Mónika, jegyző: Igen az ár, a pályázat része.

Dr. Földvári-Nagy László, levezető elnök: Szavazzunk a javasolt telkekről és az árról.

A Pénzügyi Bizottság 5 igen szavazattal egyhangúlag – 5 fő bizottsági tag volt jelen az ülésen – elfogadja az alábbi állásfoglalást:

**Telki Község Képviselő-testülete
Pénzügyi Bizottsága
46 /2023. (VI.26.) számú PÜB állásfoglalása**

A Pénzügyi Bizottság javasolja a képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslat elfogadását:

**Az önkormányzat tulajdonában lévő forgalomképes ingatlanok
értékesítésre történő kijelöléséről**

Telki község Önkormányzat képviselő-testülete úgy határozott, hogy az önkormányzat tulajdonában levő alábbi forgalomképes, összközműves ingatlanokat jelöl ki értékesítésre, eladási árukat a következők szerint határozza meg:

Ingatlan címe (Hrsz):	Területe (m²)	Négyzetméter ár (bruttó Ft)	Eladási ár (bruttó Ft)
Tücsök utca 1266/7	1024	78.125	80.000.000
Árnyas utca 161/4	1515	69.000	104.500.000
Fő utca 158	1320	63.000	83.200.000
Alsóvölgy utca 937/4	1653	44.000	72.700.000
Szajkó utca 1457	4883	34.000	166.000.000
Szajkó utca 1458	7568	31.000	234.600.000

2. Az értékesítésre kijelölt ingatlanok vételárát az energetikai tárgyú beruházásainak megvalósítására fordítja.

Felelős: polgármester, jegyző

Határidő: azonnal

4./ A védőnői feladatellátás átvételével kapcsolatos együttműködési megállapodás

Előadó: polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.

dr. Lack Mónika, jegyző: Költség egy részét próbálják itthagyni. Ez egy lehetőség. Az ingó-ingatlan megállapodásnál próbálkozhatunk emeléssel. Júni. 30-ig kell megkötni, de van egy jogszabály módosítás folyamatban, hogy ezt a határidőt hosszabítják.

Deltai Károly, polgármester: Ha akarjuk támogatni a védőnőket, akkor azt bármikor megtehetjük. Többször volt bérrendezése a védőnőknek, ha viszi az állam a feladatot akkor ez van.

Dr. Földvári-Nagy László, levezető elnök: Azt javaslom, hogy a pénzeszközt ne adjunk át. Minimumot vállaljunk.

A Pénzügyi Bizottság 5 igen szavazattal egyhangúlag – 5 fő bizottsági tag volt jelen az ülésen – elfogadja az alábbi állásfoglalást:

Telki Község Képviselő-testülete
Pénzügyi Bizottsága
47 /2023. (VI.26.) számú PÜB állásfoglalása

A Pénzügyi Bizottság javasolja a képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslat elfogadását:

A védőnői feladatellátás átvételével kapcsolatos ingatlan és ingó eszközök ingyenes használatba adására vonatkozó megállapodás

Telki Község Önkormányzat képviselő-testülete úgy határoz, hogy megállapodást ír alá az Észak-budai Szent János Centrumkórházzal a védőnői tevékenység ellátásával összefüggésben az ingatlan és ingó eszközök ingyenes használatba adása tárgyában.

Felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2023.07.01.

A Pénzügyi Bizottság 5 igen szavazattal egyhangúlag – 5 fő bizottsági tag volt jelen az ülésen – elfogadja az alábbi állásfoglalást:

Telki Község Képviselő-testülete
Pénzügyi Bizottsága
48 /2023. (VI.26.) számú PÜB állásfoglalása

A Pénzügyi Bizottság javasolja a képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslat elfogadását:

A védőnői feladatellátás átvételével kapcsolatos együttműködési megállapodás

Telki Község Önkormányzat képviselő-testülete úgy határoz, hogy nem támogatja a védőnői tevékenység ellátásával összefüggésben együttműködési megállapodás aláírását az Észak-budai Szent János Centrumkórházzal.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

5./ Háziorvosi ügyeleti ellátás kérdése

Előadó: polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékelete.

Majtányi Kálmán bizottsági tag távozik.

Deltai Károly, polgármester: Zsámbék még nem nyilatkozott, hogy mennyi az ellátás díja. Már eltelt egy hónap.

Halász Terézia, képviselő: Akinek szüksége van így nem kap ellátást? Ki tudja ezt egyáltalán, hogy Zsámbékhoz tartozunk a háziorvosi ügyelet szempontjából?

Deltai Károly, polgármester: Pedig ez rendelkezésre áll, mindenhol kihirdettük. Most az a feladatunk, hogy visszavonjuk amit Zsámbék kijelölése előtt hoztunk.

A Pénzügyi Bizottság 4 igen szavazattal egyhangúlag – 4 fő bizottsági tag volt jelen az ülésen – elfogadja az alábbi állásfoglalást:

**Telki Község Képviselő-testülete
Pénzügyi Bizottsága
49 /2023. (VI.26.) számú PÜB állásfoglalása**

A Pénzügyi Bizottság javasolja a képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslat elfogadását:

Budakeszi orvosi ügyelet kérdése

Telki község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy az 51/2023. (V.22.) számú Önkormányzati határozatát visszavonja.

Határidő: azonnal
Felelős. Polgármester

6./ Kamera rendszer fejlesztése

Előadó: polgármester

Deltai Károly, polgármester: 968 ezer forint fejlesztés.

A Pénzügyi Bizottság 4 igen szavazattal egyhangúlag – 4 fő bizottsági tag volt jelen az ülésen – elfogadja az alábbi állásfoglalást:

**Telki Község Képviselő-testülete
Pénzügyi Bizottsága
50 /2023. (VI.26.) számú PÜB állásfoglalása**

A Pénzügyi Bizottság javasolja a képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslat elfogadását:

Kamera rendszer továbbfejlesztése

Telki község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a térfigyelő kamera rendszer bővítéseként a 2023.évi költségvetésben biztosított előirányzatból az alábbi fejlesztést valósítja meg:

A kamera fejlesztés helyszínei:

1. Telki, Harangvirág utca 3. – Telki Zöldmanó Óvoda, bejárat
2. Tengelice utcai óvoda
3. Helyszín: Hóvirág u. – Fő u., kereszteződés
4. Meglévő helyszínek (Iskola, Hivatal) sávszélesség-optimalizálása

A kamerák kiépítése és a kapcsolódó munkák költségei a 2023.évi költségvetésben biztosított forrásokból valósulnak meg.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

7./ Polgármester munkájának értékelése

Előadó: alpolgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.

Dr. Földvári-Nagy László, levezető elnök: Deltai Károly polgármester elhagyta a helyiséget. Évvégén és félévkor szoktuk ezt előterjeszteni. 1 havi jutalmat javaslok.

dr. Lack Mónika, jegyző: A költségvetésben 6 havi jutalom lett betervezve.

A Pénzügyi Bizottság 3 igen 0 nem 1 tartózkodás szavazattal – 4 fő bizottsági tag volt jelen az ülésen – elfogadja az alábbi állásfoglalást:

Telki Község Képviselő-testülete Pénzügyi Bizottsága 51 /2023. (VI.26.) számú PÜB állásfoglalása

A Pénzügyi Bizottság javasolja a képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslat elfogadását:

A polgármester munkájának értékelése

A képviselő-testület úgy határoz, hogy Deltai Károly polgármestert 1 havi bruttó illetményének megfelelő összegű jutalomban részesítse.

Határidő: 2023. július 1.

Felelős: Jegyző, Pénzügyi Csoport

Több hozzászólás nem volt. Dr. Földvári-Nagy László, levezető elnök megköszöni a tagoknak és minden jelenlévőnek a részvételt és az ülést bezárja.

Dr. Földvári-Nagy László
levezető elnök

Király Péter
hitelesítő